



PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Mestna občina Kranj
naslov	Slovenski trg 1, 4000 Kranj
št. projektnih pogojev	3511-33/2025-MOK-3
datum	28. 8. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	42. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), 2., 3., 4. in 7. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2), Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS št. 53/24), 12., 21., 24. in 28. člen Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16-tehnični popravek, 63/16-obvezna razlaga, 20/17, 42/17-popravek, 63/17-popravek, 1/18-obvezna razlaga, 23/18-popravek, 41/18-popravek, 76/19, 168/20-obvezna razlaga, 184/20) ter 11. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/19, 157/20, 163/21, 34/23 in 99/23)
postopek vodil	Nataša Lotrič, podsekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Gašper Kleč, vodja Urada za gospodarske dejavnosti in promet
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Mestna občina Kranj
naslov ali poslovni naslov družbe Slovenski trg 1, 4000 Kranj

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe ING-ARH d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Ledena dvorana Kranj
kratek opis gradnje	<p>Investitor MOK pripravlja natečajno nalogo za izvedbo javnega natečaja za izbiro najustreznejše projektne rešitve za novogradnjo "Ledene dvorane Kranj", dimenzij cca. 85,00 x 55 m, etažnosti K+P+1N, z ledeno ploskvijo za hokej, umetnostno drsanje ter rekreacijo občanov in občanov vseh starosti, z vsemi potrebnimi pripadajočimi prostori ter zunanjo ureditvijo, vključno z dostopom in parkiranjem.</p> <p>Natečajno območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 873/16, 1033/7, 894/7, 898/8 ter 1037, vse k.o. 2100 Kranj.</p> <p>Stavba bo priključena na vse vode GJI (vodovod, kanalizacija, elektrika, plinovod, telekomunikacije). Meteorne vode bo investitor ponukal na natečajnem območju (skladno z določili Elaborata geomehanike).</p> <p>Pridobljeni projektni pogoji bodo predstavljali natečajno prilogo in bodo v pomoč natečajnikom pri projektiranju idejne zasnove po javnem natečaju. Po izbiri ustrezne projektne rešitve in izboru projektanta, bo le ta ponovno zaprosil za projektne pogoje na osnovi izdelane projektne dokumentacije DPP.</p>

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	Natečajna naloga, št. 1199/2025
datum izdelave	jul. 2025
projektant (naziv družbe)	ING-ARH d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	3511-33/2025-MOK-3
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV	
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>1. Pri projektiranju gradnji in uporabi se mora upoštevati, upoštevati Gradbeni zakon (Ur. l. RS, st. 61/17 in 72/17 - popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1), Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kranj.</p>
	<input checked="" type="checkbox"/> obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi
PRILOGA	
	<input checked="" type="checkbox"/> Obrazložitev



Priloga: obrazložitev projektnih pogojev z vidika cestne razsvetljave z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev:

OBJEKT: Ledena dvorana Kranj

INVESTITOR: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV POGOJEV: natečajna naloga1199/2025; ING-ARH d.o.o., Kranjska cesta 4, 4204 Radovljica

POGOJI:

1. Poleg določil teh pogojev se mora pri projektiranju, gradnji in uporabi upoštevati Gradbeni zakon (Ur. l. RS, st. 61/17 in 72/17 - popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1), Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kranj.
2. Na območju obdelave je obstoječe omrežje javne razsvetljave, ki omogoča razširitev (prikaz obstoječega stanja v Prilogi 1.
3. Za obstoječe omrežja javne razsvetljave se v načrtu prikaže stanje in predlog posega. Namen novih svetilk na območju obdelave je predviden za osvetljevanje zunanjih javnih površin, dovoznih poti, peš poti in prehodov za pešce.
4. Izdelati je potrebno svetlobno tehnični izračun z določitvijo svetlobno tehničnega razreda (tudi za primer v kolikor se upošteva nočna redukcija) območja obdelave v skladu z zahtevami standarda z ločeno obdelavo lokacij kjer so predvideni dovozi, križišča in prehodi za pešce.
5. Pri projektiranju se mora upoštevati predpise in zasnovo električnega omrežja na tem področju. Načrt javne razsvetljave mora biti priložen vlogi za izdajo mnenja.
6. Pri načrtovanju se morajo upoštevati mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja, zato se morajo predvideti okolju prijazne svetilke v skladu s standardizacijo izbire opreme v Mestni občini Kranj.
7. Drogovi in svetilke morajo biti enakega tipa kot je obstoječe omrežje oziroma morajo biti prilagojeni tehnični priključitvi. Drogovi morajo biti locirani izven pločnika, oziroma morajo biti od roba asfaltne vozišča oddaljeni najmanj 0,50 m.
8. Upoštevani morajo biti vsi z zakonom določeni vertikalni in horizontalni odmiki kabla javne razsvetljave od ostalih komunalnih vodov.
9. Kabel, ki bo potekal v cesti in pločniku mora biti v zaščitnih ceveh.
10. Vsa prečkanja kabla z drugimi komunalnimi vodi morajo biti izvedena z zaščitno cevjo.
11. Začetek del mora investitor oziroma izvajalec del pismeno prijaviti vzdrževalcu in naročiti zakoličbo obstoječega omrežja javne razsvetljave.
12. Vsa instalacijska dela na omrežju javne razsvetljave lahko izvaja samo vzdrževalec.
13. Vsi stroški nadzora, zaščite, prestavitve, popravil na obstoječem omrežju bremenijo v celoti investitorja.

Priloga 1:

- Situacija omrežja JR na območju obdelave

